

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Спорт Лайф»

Ідентифікаційний код 42157900

14037
м.Чернігів
проспект Миру, 194

№ 9

від 15 вересня 2020р.

Чернігівському міському голові
Атрошенку В.А.

м. Чернігів, вул. Магістратська, 7, 14000

Повторно Інформаційний запит

Просимо надати **конкретну** інформацію на питання:

Які дії повинно вчинити ТОВ «Спорт Лайф» для зміни цільового призначення землі з «землі промислового використання» на землі «обслуговування будівель та громадської забудови» за адресою м. Чернігів, проспект Миру, 194, корпус 5 (площею 0,1827 га).

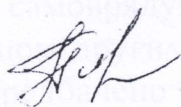
В перерахованих відповідях, на які посилаєтесь в листі від 02.09.2020р. не надано конкретної відповіді, а з нормами Законодавства, які зазначено в відповіді ТОВ «Спорт Лайф» обізнано.

Отже, просимо надати конкретну інформацію,

які дії повинно вчинити ТОВ «Спорт Лайф» для зміни цільового призначення землі з «землі промислового використання» на землі «обслуговування будівель та громадської забудови» за адресою м. Чернігів, проспект Миру, 194, корпус 5 (площею 0,1827 га).

Інформаційний запит зроблено у відповідності права згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Директор



О.А.Бондарев



Д 7/1

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів, 14000, тел. 77-48-08, тел./факс (0462)67-53-40, e-mail: gorsoveta@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

9

від 15.09.2020

ТОВ "Спорт Лайф"
просп. Миру, 194,
м. Чернігів, 14037

Про надання публічної інформації

Інформаційний запит від 15 вересня 2020 № 9 ТОВ "Спорт Лайф" з питання вчинення дій для зміни цільового призначення землі з «землі промислового використання» на землі «обслуговування будівель та громадської забудови» за адресою по проспекту Миру, 194, розглянуто виконавчими органами Чернігівської міської ради.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до положень статті 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки складається у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок, зокрема у випадку одержання безоплатно у власність чи у користування на умовах оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності.

Згідно вимог статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельної ділянки до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Абзацом другим частини першої статті 20 земельного кодексу України також передбачено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки.

Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Цільове призначення земельної ділянки – це використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку (ст. 1 Закону України «Про землеустрій»).

Статтею 38 Земельного кодексу України визначено категорію земель житлової та громадської забудови. Так, до земель житлової та громадської

№ 7
20.09.2020

забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

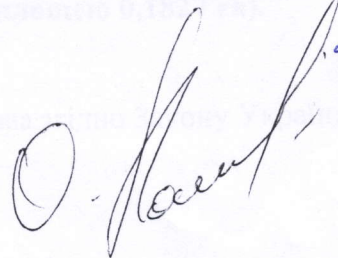
Виходячи із змісту глави 6 Земельного кодексу України, до земель житлової забудови слід відносити земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку та господарських будівель (ст. 40), земельні ділянки житлово-будівельних (жилих) кооперативів (ст. 41) та земельні ділянки багатоквартирних житлових будинків (ст. 42).

Використання земель житлової та громадської забудови, згідно статті 39 Земельного кодексу України, здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно у власності ТОВ «Спорт лайф» за адресою по проспекту Миру, 194, м. Чернігів, перебуває нежитлова будівля – будівля побутового корпусу, склад ГО, навіс (запис державної реєстрації права власності від 25.05.2018 року).

Враховуючи вищезазначене, з урахуванням норм чинного законодавства України, для віднесення земельної ділянки до земель житлової та громадської забудови передбачено умови розташування земельної ділянки в межах населеного пункту та використання її для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Заступник міського голови



Формальна
в відповідь
а не відповідь
на питання?
О. ЛОМАКО