

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЧЕРНІГІВСЬКИЙ РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД
“ЖОВТНЕВИЙ МОЛОТ”

р/р 26009300977488, Філія -Черніг. обл..упр. АТ "Ощадбанк", м. Чернігів,
 МФО 353553 код 0901714,
 Свідоцтво платника податку 5% Серія А № 033043

14037, м. Чернігів пр. Миру, 194
 тел./факс (04622) 5-31-50

Вих.№ *49* від *02.06.* 2017 р.

Чернігівському міському голові
 Атрошенку В. А.

м.Чернігів,вул.Магістратська,7, 14000

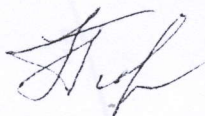
Заява

Просимо надати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 3,7625 га, за адресою: м. Чернігів, пр-кт Миру, 194 для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови (код 03.14. КВЦПЗ Наказ від 23.07.2010 №548).

Додатки – 18 арк.

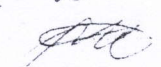
1. Схема розміщення нерухомості на земельній ділянці – 1 арк;
2. Експлікація – 1 арк;
3. Схема розміщення земельної ділянки – 1 арк;
4. Кадастровий план земельної ділянки - 1 арк;
5. Копії право установчих документів на нерухоме майно - 12 арк:
 - корпус 5
 - корпус 7
 - корпус 8
 - корпус 11
 - корпус 14
 - корпус 15
6. копії правоустановчих документів юридичної особи - 2 арк.

Голова правління



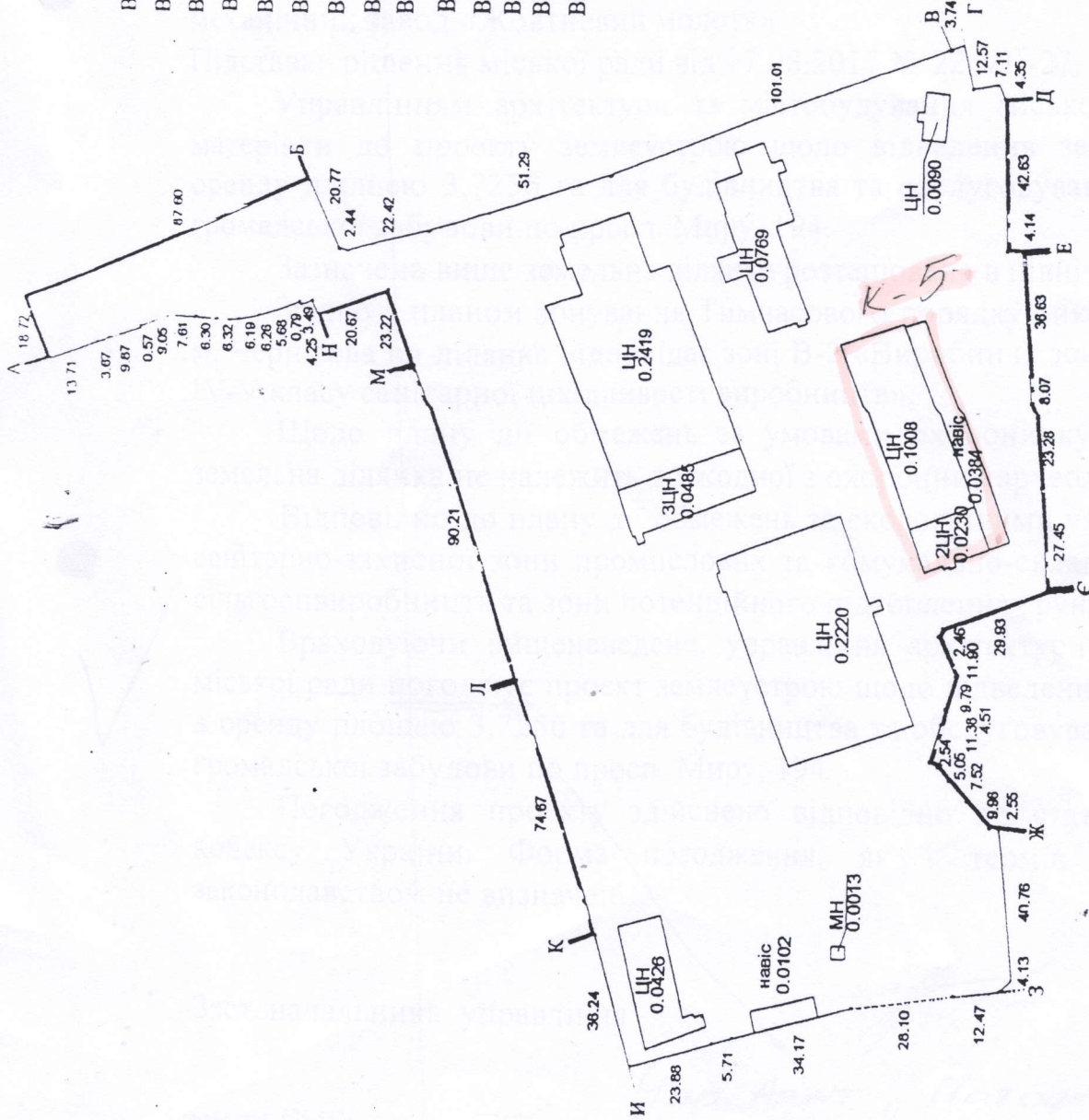
Н.Б.Пономаренко

095-937-59-75

02 06 17


ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - ТОВ "Відродження старого міста"
- Від Б до В - ТОВ "Творчій кластер"Ремзавод"
- Від В до Г - землекористувач громадянка Алексєенко Наталія Миколаївна
- Від Г до Д - землекористувач КП "Паркування та ринок" ЧМР
- Від Д до Е - землекористувач гр. Скварський С. В.
- Від Е до Є - землекористувачі ФОП Сенченко О. М.
- Від Є до Ж - землекористувач ТОВ "ЧЕРНІПВІНЖАВТОСЕРВІС"
- Від Ж до З - землекористувач землі міської ради
- Від З до И - землі міської ради (вул. Гончарова)
- Від И до К - землекористувач Рева Тамара Вікторівна
- Від К до Л - землекористувач Лєтошко Л. Д.
- Від Л до М - землі міської ради
- Від М до Н - землекористувач Запека Лїля Володимирівна
- Від Н до А - землі міської ради (пров. Гомельський)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Ідентифікаційний номер земельної ділянки	Ідентифікаційний номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки	Забудовані землі	
				Площа земельної ділянки	Площа застроення
03.07	1	2	008.03	008.03	3.7625
ПАТ ЧРМЗ "Жовтневий могол"			3.7625	3.7625	3.7625

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
ФОП	Даниленко М.М.	<i>[Signature]</i>	2020.10.01
Виробничо-технічний персонал	Даниленко М.М.	<i>[Signature]</i>	2020.10.01
Розробник	Бондарук І.В.	<i>[Signature]</i>	2020.10.01

Публічне акціонерне товариство "Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий могол"

м. Чернігів, пр-кт Миру, 194

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ІІІ

І

І

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Масштаб 1: 2000

ФОП Даниленко М.М.
м. Чернігів, вул. Гонча, 37
к.105 тел. 614-923



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

15.12.2017 № 01-24/756

На № _____ від _____

ФОП Даниленко М.М.
вул. Гонча, 37

Висновок

до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 3,7256 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Миру, 194, розробленого ФОП Даниленко М.М.

Замовник: Публічне акціонерне товариство «Чернігівський ремонтно-механічний завод «Жовтневий молот»».

Підстава: рішення міської ради від 17.08.2017 № 22/VII-27.

Управлінням архітектури та містобудування міської ради розглянуто матеріали до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 3,7256 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Миру, 194.

Зазначена вище земельна ділянка розташована в північній частині міста.

Згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова ця ділянка відповідає зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв».

Щодо плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини земельна ділянка не належить до жодної з охоронних археологічних зон.

Відповідно до плану дії обмежень за екологічними умовами належить до санітарно-захисної зони промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв та зони потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Враховуючи вищенаведене, управління архітектури та містобудування міської ради погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 3,7256 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по просп. Миру, 194.

Погодження проекту здійснено відповідно до статті 186¹ Земельного кодексу України. Форма погодження, як і термін його дії, чинним законодавством не визначені.

Заст. начальника управління

П.М. Гребень

Скрипаль 676 527

Упр. Архіт "Погоджує" розташ.

11.12.17

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
від «26» 03 2018 № 3971 /82-18

1. Назва проекту землеустрою, що розглядається:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренди площею 3,7256 га ПАТ «Чернігівський ремонтно-механічний завод «Жовтневий молот» в м. Чернігів, по проспекту Миру, 194 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Замовник проекту землеустрою: ПАТ «Чернігівський ремонтно-механічний завод «Жовтневий молот»

3. Розробник проекту землеустрою: ФОП Давиленко Микола Миколайович

4. Дата подання на погодження: 20.03.2018

5. Підстава розробки проекту землеустрою: Рішення Чернігівської міської ради №22/УП-27 від 17 червня 2017 року.

6. Основні характеристики запроєктованої земельної ділянки:

1) адреса (місце розташування): в м. Чернігів, по проспекту Миру, 194;

2) загальна площа: 3,7256 га;

3) категорія земель: землі життєвої та громадської забудови
склад угідь – забудовані землі (землі промисловості),
форма власності – комунальна;

4) цільове призначення земельної ділянки, код згідно КВЦПЗ:

- на момент складання проекту землеустрою: 16.00 Землі запасу;

- запропоноване проектом землеустрою: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель: ні;

6) наявність обмежень на земельній ділянці: ні;

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи проекту землеустрою: ні;

8. Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятним відповідно до нього нормативно-правовим актам: наліцці проекту землеустрою в цілому відповідає земельному законодавству.

9. Зауваження: відсутні.

Противади: відсутні.

Також повідомляється, що розробники документації із землеустрою відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або непалежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

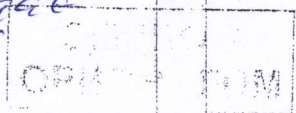
10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: погоджується.

Строк дії висновку необмежений

Експерт державної експертизи

С.С.Деле

*Відповідає
Зей Ділянкє*



[Handwritten signature]

